



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,00 M²

Bourg-lès-Valence 26500

144 380 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALENCE SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

04 75 43 87 05

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,00 M²

À vendre : Charmant appartement à Bourg-lès-Valence

Dans une copropriété entièrement rénové (isolation par l'extérieur, chauffage par pompe à chaleur,...) Découvrez ce bel appartement situé au 5e étage avec ascenseur. Grand séjour donnant sur un balcon fermé, cuisine équipée avec loggia, deux chambres, salle de bains et Wc séparé. Il est parfait pour une petite famille ou un couple. La performance énergétique est excellente grâce à une bonne isolation thermique, classée C.

Avec cave et place de parking privative (copropriété fermée)

Profitez d'un accès facile aux transports en commun, avec l'arrêt de bus "Les 3 Sources" à seulement 5 minutes à pied, desservi par la ligne 26-18006. La gare de Valence est également à proximité, à seulement 3 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ce bien est proposé à 144 380€. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un appartement de qualité dans un quartier prisé. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	94
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2548 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 798€ et 798€ au 01/01/2026

Photos du bien



