



Appartement T1 meublé à louer au centre-ville de La Chapelle-sur-Erdre - Exclusivité Guy Hoquet

LA CHAPELLE SUR ERDRE 44240

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Appartement T1 meublé à louer au centre-ville de La Chapelle-sur-Erdre - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet VIGNEUX DE BRETAGNE : À louer, charmant appartement T1 bis de 35,35 m², meublé, situé au 1er étage d'une résidence construite en 1992, en plein bourg de LA CHAPELLE SUR ERDRE, à proximité de toutes les commodités.

Ce logement rénové comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, un coin nuit avec un canapé-lit et un dressing et une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un balcon pour profiter de l'extérieur. Le chauffage est électrique.

Vous bénéficiez également d'un garage fermé sécurisé.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Idéalement situé à proximité immédiate de nombreux commerces et services : boulangeries, pharmacies, restaurants, supermarchés, bureau de poste, ainsi que des établissements scolaires tels que l'École primaire privée Saint-Michel, l'École maternelle La Lande de Mazaire, et le Collège le Grand Beauregard. De plus, la gare La Chapelle-sur-Erdre Centre est accessible à pied, facilitant vos déplacements.

Modalités : bail meublé - disponible de suite - loyer mensuel de 680 € CC (dont 35 € pour l'entretien des parties communes). Honoraires à charge locataire de 388,85 € état des lieux inclus.

Ne manquez pas cette opportunité rare au coeur de La Chapelle-sur-Erdre ! Contactez dès maintenant

l'agence Guy Hoquet VIGNEUX DE BRETAGNE pour organiser une visite.

35.35 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	entretien des parties communes
Dépôt de garantie	1290 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1992
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

123.7 kWh/m2 par an

Conso Energ

284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2023

Photos du bien





