



Maison à vendre de 4 pièces de 115 m²

Provins 77160

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Maison à vendre de 4 pièces de 115 m²

Maison familiale au cœur de Provins !

Idéalement située en centre-ville de Provins, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la gare (Ligne P), cette charmante maison vous séduira par ses beaux volumes et son emplacement privilégié.

Elle comprend :

- 3 belles chambres,
- Une salle de bains et une salle d'eau,
- Une pièce de vie lumineuse,
- Une cuisine fonctionnelle,
- Un sous-sol offrant de nombreux espaces de rangement ou d'aménagement,
- Un agréable jardin pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Un bien rare alliant confort et qualité de vie, idéal pour une famille ou pour toute personne souhaitant vivre au cœur de la magnifique cité médiévale de Provins.

À découvrir sans tarder !

Informations sur les performances énergétiques :

- DPE : Classe E – Consommation énergétique : 249 kWh/m²/an (énergie primaire) – 233 kWh/m²/an (énergie finale).
- Émissions de gaz à effet de serre (GES) : Classe E – 54 kg CO₂/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Provins.

115 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	281 m2

Photos du bien





