



Maison Giberville

GIBERVILLE 14730

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Giberville

Calvados (14) - GIBERVILLE

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !

Venez vite découvrir cette charmante maison refaite à neuf avec goût, située à dans une allée, au calme.

Il s'agit d'une maison de 41 m² mitoyenne (sur 3 côtés) sur une parcelle de 124m².

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une pièce principale de 16m² comprenant salon-séjour avec cuisine aménagée équipée, une salle de bains, un placard et un WC séparé.

À l'étage : l'espace nuit se compose de deux chambres en enfilade. La première chambre sert actuellement de salon.

Une belle terrasse exposée EST vient compléter ce bien. Celui-ci dispose également d'une grande cave non attenante.

Taxe foncière de 452 €.

Chauffage électrique / radiateurs neufs performants. Isolation des combles neuve. Ballon d'eau chaude récent connecté.

Fenêtres et portes PVC double vitrage avec volets roulants manuels.

Le Stationnement est possible devant la cave ou dans les rues à proximité .

La maison est proche de toutes commodités : bus de ville à 50m, parc pour enfants à 100m, supérette à 150m, écoles, Super U à 2 km, accès périphérique à 2 km, à 5 km environ du centre ville de Caen .

Idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif . Pas de charges de copropriété et taxe foncière peu élevée.

Peut être Vendu ENTIEREMENT avec meubles et décorations.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence au 02 31 06 15 06

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

41 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	124 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1540€

Photos du bien



