



Maison à Fontenay-le-Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

149 100 € *

* 149 100 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Fontenay-le-Comte

L'agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte vous propose à la vente cette charmante maison en pierre, pleine de potentiel, implantée sur un terrain d'environ 1,7 hectare, dont une partie est constructible.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un salon-séjour lumineux, une cuisine aménagée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un beau potentiel d'aménagement s'offre à vous grâce à deux grands greniers, permettant la création de chambres supplémentaires, d'une salle d'eau ou encore d'un espace de vie selon vos envies.

À l'extérieur, vous profiterez de nombreuses dépendances : un grand hangar ouvert, un garage avec une cave en sous-sol, ainsi qu'une belle dépendance en pierre offrant de multiples possibilités. Elle pourra être transformée en logement indépendant, en extension de la maison ou en local pour une activité professionnelle.

Le terrain constitue un véritable atout : une partie est constructible et pourra être revendue ou faire l'objet d'un nouveau projet immobilier. Le reste est principalement composé de prairies, agrémentées de nombreux arbres fruitiers, avec une vue dégagée sur la campagne environnante.

Des travaux sont à prévoir, mais cette propriété offre un énorme potentiel. Située aux portes du centre-ville de Fontenay-le-Comte, elle bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, tout en restant à proximité immédiate des commerces et des services.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre conseiller, Franck Aimé, au 07 61 20 14 76.

Logement à consommation énergétique excessive

90.58 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	17141 m2

Photos du bien





