



## MAGASIN DE CHOCOLATS SOUS ENSEIGNE - (02)

SOISSONS 02200

**39 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## MAGASIN DE CHOCOLATS SOUS ENSEIGNE - (02)

EXCLUSIVITÉ - IDÉAL RECONVERSION PROFESSIONNELLE

Magasin de chocolats sous enseigne, situé en galerie marchande, au coeur d'une zone commerciale dynamique et très fréquentée.

Reconnu pour la qualité de ses produits et de son service, cette chocolaterie est exploitée depuis plus de 10 ans et bénéficie d'une clientèle fidèle ainsi que d'un fonctionnement fluide appuyé par une salariée autonome et compétente.

Le commerce offre un équilibre de vie appréciable : fermeture le dimanche et congés annuels.

La boutique climatisée dispose d'une surface de vente de 47 m<sup>2</sup> et d'une réserve de 8 m<sup>2</sup>.

Aucune fabrication n'est effectuée sur place. Aucun travaux n'est à prévoir.

Idéal pour une reconversion professionnelle, vous bénéficierez d'une formation complète assurée par le franchiseur ainsi que d'un accompagnement personnalisé du dirigeant actuel pour une reprise sereine et efficace.

Chiffre d'affaires stable : CA HT 2025 de 210 000 €.

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

