



Maison Epfig 4 chambres 123 m2 avec garage

EPFIG 67680

263 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Epfig 4 chambres 123 m2 avec garage

EN EXCLUSIVITÉ À EPFIG ? MAISON FAMILIALE 4 CHAMBRES

Située au coeur du charmant village d'Epfig, sur la célèbre Route des Vins d'Alsace, venez découvrir cette agréable maison individuelle, idéale pour une famille, offrant de beaux volumes et un excellent état général.

Édifiée sur un terrain de 142 m², elle se compose :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante,
Un salon-séjour lumineux,
Une cuisine,
Un WC indépendant.

À l'étage :

Quatre spacieuses chambres,
La possibilité d'aménager une cinquième chambre selon vos besoins,
Une superbe salle d'eau récente avec douche à l'italienne et WC,
Un dressing.

Les atouts de cette maison :
Isolation réalisée,
Fenêtres en double vitrage,
Chauffage au gaz de ville,
Garage,
Cour privative,
Cave.

Travaux récents :
Création d'une salle d'eau moderne et d'un dressing,
Rénovation de la façade (torchis et peinture),
Traitement de la charpente (excellent état),
Réfection de la couverture et de la zinguerie,
Rénovation du plancher du premier étage.

Cette maison saine et parfaitement entretenue ne nécessite aucun gros travaux. Seul un léger rafraîchissement selon vos goûts permettra de la personnaliser.

DPE : D

Une belle opportunité pour les familles à la recherche d'un bien spacieux, fonctionnel et situé dans un environnement agréable.

N'attendez plus pour venir la découvrir ! Contactez-moi dès aujourd'hui pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

123 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	142 m2

Photos du bien





