



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 168,00 M²

Carcassonne 11000

293 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 168,00 M²

Proche Clinique Montréal,

Maison traditionnelle, offrant trois chambres, bureau, cuisine séparée donnant sur une spacieuse terrasse de 100m² environ avec vue sur la montagne noire, vaste séjour lumineux, salle de bain, wc séparé.

Cette maison dispose d'un très grand hangar en sous sol de 220m² avec hauteur sous plafond standard offrant beaucoup de possibilités idéal artisans (plombier, chauffagiste etc...) ce magnifique espace peut également être transformé en habitation.

Enormément de possibilités laissant libre cours à votre imagination

Vous disposerez également d'un garage de 32m²

jardin arboré,

fort potentiel.

168 m²

5 pièce(s)

4
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1976
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	840 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3380€ au 01/01/2021

Photos du bien





