



## Appartement T3 Rue Boileau avec parking

LYON 69006

**371 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Appartement T3 Rue Boileau avec parking

Votre agence Guy Hoquet Lyon 6e a le plaisir de vous présenter en exclusivité : idéalement à deux pas de la Place de l'Europe et des Halles, cet appartement T3 traversant Est-Ouest d'une surface de 67 m<sup>2</sup> dans un immeuble des années 80 avec ascenseur.

Au 4e étage et au calme, l'appartement se compose d'une entrée avec cellier, d'un séjour lumineux traversant, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau.

Un bien à rafraîchir entièrement, idéal pour un projet de rénovation à votre goût dans un secteur recherché.

Emplacement de choix, proche de toutes commodités (transports, commerces, écoles).

Contactez notre agence pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais  
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m<sup>2</sup>. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

67.09 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etag

4

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

197

Charges annuelles (ALUR)

2011.56 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

1986

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

Cuisine

Indépendante

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Etat intérieur                     | A rénover           |
| Digicode                           | Non                 |
| Piscine                            | Non                 |
| Accès handicapés                   | Non                 |
| Sous-sol                           | Non                 |
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2026-07-03 04:43:25 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 179.3 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 94 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien



