



Appartement T2 Lumineux avec Grande Terrasse à Dax vendu LOUE

DAX 40100

168 000 € *

* 168 000 € honoraires inclus

156 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les

4 chemins

40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Appartement T2 Lumineux avec Grande Terrasse à Dax vendu LOUE

Découvrez cet appartement T2 lumineux et moderne, construit en 2020 , situé au 2ème étage d'une résidence de 4 étages à Dax. Idéalement agencé, il offre un cadre de vie confortable et contemporain. L'entrée de 3,76 m² dispose de placards intégrés. Le séjour de 18,96 m², sans vis-à-vis, est exposé Sud et donne un accès direct à une grande terrasse de 17 m². La cuisine américaine aménagée et équipée est ouverte sur le séjour.

La chambre de 12,23 m² bénéficie également d'un accès à la terrasse et n'a pas de vis-à-vis. Une salle d'eau avec WC de 4,76 m² complète l'ensemble.

L'appartement est équipé de fenêtres et volets roulants en PVC double vitrage , et dispose d'un chauffage individuel au gaz par radiateurs. L'état général intérieur est "Excellent" et l'état extérieur est "Très bon".

La résidence, de style contemporain , offre tout le confort nécessaire avec un ascenseur, un interphone et un digicode. Deux places de stationnement extérieures sont incluses.

L'appartement est en cours de location avec un loyer de 542€/mois.

42.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



