



Appartement familial

PARIS 75011

730 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement familial

Guy Hoquet Paris X vous propose en exclusivité :

A quelques pas du métro Goncourt, découvrez ce bel appartement familial de 80 m² situé au sein d'une résidence de standing, avec gardien.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie, de trois chambres, d'une cuisine indépendante ainsi que de nombreux rangements. Son agencement peut être repensé selon vos envies : l'absence de murs porteurs offre des possibilités d'aménagement pour créer un espace de vie encore plus ouvert et personnalisé.

Aucun travaux n'est à prévoir. Charges comprenant le chauffage.

Une cave, une place de parking privative ainsi qu'un local vélos complètent ce bien.

79.52 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

9

Nb Lots Copropriété	430
Charges annuelles (ALUR)	5044 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2640€

Photos du bien

