



Appartement familial

PARIS 75011

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement familial

Guy Hoquet Paris 10 vous propose en exclusivité :

A quelques pas du métro Goncourt, au sein d'une résidence de standing avec gardien, découvrez ce bel appartement traversant de 80 m² .

Il se compose d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau, de WC indépendants ainsi que de nombreux rangements.

Son véritable atout : un plan modulable permettant de repenser les volumes selon vos envies.

Aucun travaux n'est à prévoir. Charges comprenant le chauffage.

Une cave et une place de parking privative complètent ce bien. La résidence dispose d'un local vélos.

A visiter sans tarder.

79.52 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

9

Nb Lots Copropriété	430
Charges annuelles (ALUR)	5044 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2640€

Photos du bien

