



## Maison de ville - 3 pièces - 61 m2 - centre bourg

BRIIS SOUS FORGES 91640

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison de ville - 3 pièces - 61 m2 - centre bourg

Situé au centre du village de BRIIS-SOUS-FORGES dans un cadre calme et privilégié, à proximité des commerces .

Cette maison de ville comprend :

- au rez-de-chaussée : un salon/séjour avec cuisine équipée et aménagée.
- A l'étage : un dégagement dessert deux chambres dont une avec rangements, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Cette maison dispose également en sous-sol d'une grande pièce aménagée de 27 m<sup>2</sup> - idéal pour un home cinéma ou aménager une seconde pièce à vivre avec une entrée indépendante.

A 10' à pied des écoles et du collège, accès à pied à la gare routière de Briis-sous-Forges ( RER B et C à Massy, Université d'Orsay, ZA de Courtaboeuf -Les Ulis)

Vous souhaitez en savoir plus ?

Notre équipe est à votre écoute pour vous présenter tout son potentiel .

(ref 1184)

**61 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

# Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 2                   |
| Jardin                 | Non                 |
| Année construction     | 1900                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Ouverte             |
| Exposition Séjour      | Sud                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Gaz                 |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2026-07-01 01:23:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 261 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€

---

## Photos du bien









