



Maison à vendre de 5 pièces de 100 m²

Le Houleme 76770

241 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison à vendre de 5 pièces de 100 m²

Maison familiale lumineuse avec jardin et sous-sol complet !

(Visite virtuelle sur demande)

À la recherche d'un cadre de vie paisible pour votre famille ? Cette agréable maison individuelle de 100 m², construite en 1994 et implantée sur un terrain de 672 m², saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et son fort potentiel.

Dès l'entrée, découvrez une belle pièce de vie de plus de 35 m², baignée de lumière grâce à son exposition plein sud. Véritable cœur de la maison, cet espace convivial est idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. La cuisine indépendante de 11 m², fonctionnelle et agréable, complète parfaitement le rez-de-chaussée.

Vous y trouverez également un bureau, parfait pour le télétravail ou pour répondre à vos besoins d'espace, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables, d'une salle de bains avec WC et de rangements, offrant un agencement pratique pour toute la famille.

L'un des véritables atouts de cette maison est son sous-sol complet de près de 60 m², qui vous permettra de stationner plusieurs véhicules, d'aménager un atelier, une salle de loisirs ou de bénéficier d'un important espace de stockage.

À l'extérieur, le jardin de 672 m² offre un bel espace de détente où petits et grands pourront profiter pleinement des beaux jours : terrasse, jeux pour les enfants, jardin potager ou simplement moments de convivialité en plein air.

Les atouts du bien :

Maison individuelle en bon état.

Séjour lumineux de plus de 35 m² exposé plein sud.

Cuisine indépendante de 11 m².

3 chambres et un bureau.

Sous-sol complet de 59,55 m².

Terrain clos de 672 m².

Double vitrage bois.

Environnement calme, idéal pour une vie de famille.

Fonctionnelle, lumineuse et parfaitement entretenue, cette maison réunit tous les critères pour accueillir votre futur projet de vie.

À visiter sans tarder !

□ Contactez Nathan POSTAL au +33 6 44 10 50 84 pour organiser une visite !

Bien proposé par Nathan POSTAL, agent commercial(952260917).

100 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
WC	2

Surface terrain	672 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





