



Appartement 2 pièces à louer à Franconville

FRANCONVILLE 95130

898 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 224 € / mois

Dépôt de garantie : 674 € Honoraires

charges locataires: 561.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.48 €
TTC.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement 2 pièces à louer à Franconville

À louer, Appartement 2 pièces avec balcon et parking, Franconville

Découvrez cet agréable appartement 2 pièces situé au 1er étage d'une résidence à Franconville.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que de WC indépendants.

Vous profiterez également d'un balcon et d'une place de stationnement en sous-sol.

L'eau chaude est collective et le logement est éligible à la fibre optique.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est classé E.

La gare Franconville ? Le Plessis-Bouchard (RER C et ligne H) est accessible en 26 minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve à seulement 30 mètres de la résidence et les premiers commerces sont situés à environ 800 mètres.

Le quartier offre également un large choix de commerces, restaurants, boulangeries, pharmacies, professionnels de santé et espaces verts, pour un cadre de vie agréable au quotidien.

Loyer mensuel hors charges : 674,00 €

Provisions sur charges : 224,00 €
Loyer mensuel charges comprises : 898,00 €
Dépôt de garantie : 674,00 €
Honoraires à la charge du locataire : 561,08 € TTC (dont état des lieux)

Location soumise à un bail d'habitation.

43.16 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	0.5 min
Accès RER	26 min
Accès Ecole	13 min
Accès Gare	26 min
Provision sur charges	224 €
Dépôt de garantie	674 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	624
Année construction	1970

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-06-24 09:27:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1480€

Photos du bien



