



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 77,38 M²

Lyon 69002

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 77,38 M²

LOCATION MEUBLEE - Secteur BELLECOUR, rue Simon Maupin, au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, un appartement de type 3 d'une superficie de 77,38 m² environ composé d'un séjour avec cuisine d'environ 36,12 m², deux chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une seconde salle d'eau et un WC indépendant.

Loyer mensuel hors charges de 1 570 euros dont 184,90 euros de complément de loyer + provisions mensuelles sur charges de 50 euros comprenant les dépenses relatives aux parties communes générales, dépenses relatives à l'ascenseur, provision consommation eau froide.

Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de référence : 1 152,96 euros hors charges - Loyer majoré : 1 385,10 euros hors charges.

Honoraires partagés entre locataire et propriétaire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 1 005,94 euros dont 232,14 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 2 mois de loyer HC soit 3 140 euros.

77.38 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	3140
Provision sur charges	50
Conso Energ	98 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 730€ au 01/01/2024

Photos du bien



