



Appartement Nogent Sur Marne 4 pièce(s) 81.87 m2

NOGENT SUR MARNE 94130

Guy HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

06 64 61 69 04

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

Appartement Nogent Sur Marne 4 pièce(s) 81.87 m2

Contact Service Location au 07.48.72.75.59 ou par email à l'adresse alvado.laura@guyhoquet.com

À louer à proximité du RER E, bel appartement meublé équipé d'un climatiseur de 81,87 m² situé au 3^e étage avec ascenseur, très lumineux et ensoleillé, offrant une agréable vue sur la Marne. Il se compose d'une entrée, d'un vaste double séjour baigné de lumière, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que de deux WC. L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif et dispose également d'une place de parking en sous-sol avec borne de recharge.

Le loyer est de 2 220 € hors charges, avec une provision sur charges de 230 € par mois, soit un loyer mensuel de 2 450 € charges comprises.

Cet appartement, confortable et fonctionnel, séduira les personnes à la recherche d'un logement spacieux, lumineux et agréable à vivre. Sa belle luminosité et sa vue dégagée sur la Marne en font un bien particulièrement agréable au quotidien.

disponible en AOÛT!!!

81.87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	230 €
Dépôt de garantie	4440 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-10 14:46:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	156.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1870€

Photos du bien



