



Rare en hyper-centre de Reims – Hôtel particulier de caractère de plus de 200 m² avec garage

Reims 51100

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Rare en hyper-centre de Reims – Hôtel particulier de caractère de plus de 200 m² avec garage

À seulement 2 minutes à pied de la place du Forum, découvrez cet hôtel particulier de caractère de plus de 200 m², avec garage attenant, en plein cœur de Reims.

Vous serez séduits par son cachet préservé : hauteurs sous plafond, moulures, cheminées en marbre, parquets anciens et beaux volumes.

La maison offre un véritable confort de plain-pied avec une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée. Au total, elle dispose de 5 chambres, de vastes pièces de réception, d'une véranda pouvant être transformée en terrasse et d'une magnifique cave voûtée.

Un bien rare, offrant un fort potentiel de valorisation, idéal pour créer une demeure familiale d'exception dans l'un des secteurs les plus recherchés de Reims.

Audit énergétique disponible. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Un devis pour le remplacement de la chaudière par une chaudière gaz à condensation est d'ores et déjà à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet.

Une adresse rare. Un cachet unique. Un potentiel exceptionnel.

200.6 m²

8 pièce(s)

5 chambres

3 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Surface terrain	101 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 10719€ et 10719€ au 01/01/2026

Photos du bien





