



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 100,00 M²

Yerres 91330

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle

91330 YERRES

0169496479

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 100,00 M²

Avis aux amateurs de rénovation, ce pavillon est fait pour vous !!!

A seulement 10min à pieds de la gare, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette charmante maison des années 60 d'environ 100m2 offrant un beau potentiel pour y créer votre propre cocon.

Edifiée sur un terrain de 409m2, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un double séjour lumineux avec sa cheminée, une cuisine, une salle d'eau, un cellier et des WC.

A l'étage, vous trouverez un palier avec placards, un bureau, deux chambres, une grande pièce palière pouvant être réagencée en 3ème chambre, une grande salle de bains et des WC séparés.

Cette maison est élevée sur un sous-sol total composé d'un grand garage, d'une chaufferie, et de deux pièces offrant un espace de stockage supplémentaire.

Bien proposé par Marion LEDOUX, agent commercial(921522991).

Logement à consommation énergétique excessive

100 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	495 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	409 m2

Photos du bien





