



Maison

Allevard 38580

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

Maison

À vendre : superbe maison de 201,35 m² à Allevard avec dépendance, offrant 6 chambres spacieuses et 10 pièces lumineuses sur 6724m² de terrain en lisière de forêt.

Profitez de la proximité des commodités avec un Carrefour Contact à seulement 5 minutes à pied et un Intermarché à 3 minutes en voiture. Les familles apprécieront les écoles à moins de 8 minutes à pied.

Pour vos déplacements, la station de bus Allevard, Avenue des Bains est à 1 minute à pied, desservie par les lignes N97 et N98. Les amoureux de la nature seront ravis par les parcs des Thermes et Joseph Barral à quelques minutes à pied, ainsi que les forêts accessibles rapidement.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 499 000 €. Contactez-nous pour une visite!

201.35 m²

10 pièce(s)

6
chambres

4 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Conso Energ | 219 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Nombre de caves | 1 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1980 |
| Salle(s) d'eau | 4 |
| WC | 5 |
| Surface terrain | 6724 m ² |

Photos du bien





