



Maison à vendre à Détrier - 6 pièces avec fort potentiel + dépendances

Détrier 73110

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

Maison à vendre à Détrier - 6 pièces avec fort potentiel + dépendances

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Détrier. Avec une superficie de 95.70 m², cette maison de 6 pièces offre un espace de vie idéal pour une famille. Vous y trouverez 4 chambres, bureau, cuisine indépendante, salon une salle d'eau et deux WC, le tout dans un environnement calme.

Le bien est construit en pierre et dispose d'un conduit de cheminée, parfait pour créer une ambiance chaleureuse. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison présente un fort potentiel pour ceux qui souhaitent personnaliser leur espace de vie.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 374 m², d'une terrasse, d'une grande cave de 45m² en sous-sol et des dépendances : 2 garages/ateliers de 49m² + étage complet et un local de 7m². La maison est équipée de fenêtres en bois simple vitrage et d'un assainissement par fosse septique relié au tout à l'égout (à mettre aux normes).

Idéalement située, vous trouverez à proximité des supermarchés et le Collège de Valgelon, facilitant ainsi votre quotidien.

N'attendez plus pour visiter ce bien, qui pourrait devenir votre futur cocon. Contactez l'agence Guy Hoquet Pontcharra pour plus d'informations.

95.7 m²

6 pièce(s)

4 chambres

0 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	3 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1954
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	324 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





