



Exclusivité - Studio 29.69m² - Margency

Margency 95580

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Exclusivité - Studio 29.69m² - Margency

Votre agence Guy Hoquet Eaubonne est heureuse de vous présenter ce charmant appartement de 29,69 m², idéalement situé sur la commune de Margency.

Au 1er étage d'une résidence récente, cet appartement se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Une cave et une place de stationnement privative viennent compléter les prestations de ce bien.

Vendu loué, le bail cours jusqu'au 1er octobre 2027 au prix de 710€ charges comprises, cet appartement représente une excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un bien récent, sans travaux à prévoir, offrant un investissement locatif immédiat.

N'attendez plus et contactez nous pour organiser une visite!

29.69 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	153 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1998
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	41 min
Accès Ecole	3 min
Distance Train	2.80 km
Distance Commerces	0.70 km
Nb Lots Copropriété	134
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

480 €

Photos du bien

