



Maison de plain-pied 3 chambres piscine et garage

CAVAILLON 84300

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison de plain-pied 3 chambres piscine et garage

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet à l'Isle sur la Sorgue :

Dans un quartier calme de Cavaillon, hors centre-ville, découvrez cette maison de plain-pied de 87 m² implantée sur une parcelle de 595 m².

Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine, de trois chambres et d'une salle d'eau avec WC. Son agencement est particulièrement agréable avec un espace parental bien distinct de l'espace dédié aux enfants, offrant confort et intimité à toute la famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un environnement paisible, sans aucun vis-à-vis, avec une belle terrasse en travertin, une piscine, un auvent de 30 m² idéal pour les repas d'été et un grand garage de 42 m².

Une maison fonctionnelle et agréable à vivre, idéale pour ceux qui recherchent le calme et la tranquillité.

L'indice DPE est C, pour une consommation énergétique à hauteur de 177 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre futur foyer, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ Mathilde BERNARD AU 06 64 30 00 59

Agent Commercial EI RSAC Avignon 820 549 475

87.16 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	35.75 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Date ERP	2026-07-02 02:01:51
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	177 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Surface terrain	595 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€

Photos du bien





MATHILDE BERNARD
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 820 549 475

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.64.30.00.59 / 04.90.21.43.80



ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

