



Appartement 3 pièces à vendre à Massy - Atlantis, proche commodités

MASSY 91300

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

285 479 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement 3 pièces à vendre à Massy - Atlantis, proche commodités

À vendre, appartement récent de 3 pièces, 67,50 m², situé au 3ème étage d'un immeuble de 9 étages datant de 2017 en plein coeur d'Atlantis à Massy.

Ce bien lumineux exposé sud-ouest comprend une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un salon-séjour avec accès terrasse, deux chambres (dont une avec un accès terrasse), une salle de bain et un WC séparé.

Le chauffage est assuré par le réseau de chaleur avec radiateurs, et l'eau chaude est collective avec compteur.

L'appartement est calme, dispose de fenêtres en bois double vitrage et de volets PVC.

Construction datant de 2017, de très bon standing, avec accès PMR, digicode et fibre optique.

Un emplacement de parking couvert est disponible en supplément.

Proximité immédiate des commerces, au coeur de la place du Grand-Ouest, à 1 minute du bus et 2 minutes du RER, ainsi que de nombreuses écoles (École Maternelle des Petits Champs Ronds, École élémentaire Atlantis), centres de loisirs, stations Massy-TGV et Massy-Palaiseau, pharmacies, boulangeries et restaurants. À 10 km de l'aéroport et 2 km de l'autoroute.

Cet appartement est affiché au prix de 299 000 €.

Référence agence Guy Hoquet MASSY : 3253.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://massy.guy-hoquet.com/>

67.57 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	9
Accès Bus	1 min
Accès RER	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 730€

Photos du bien



