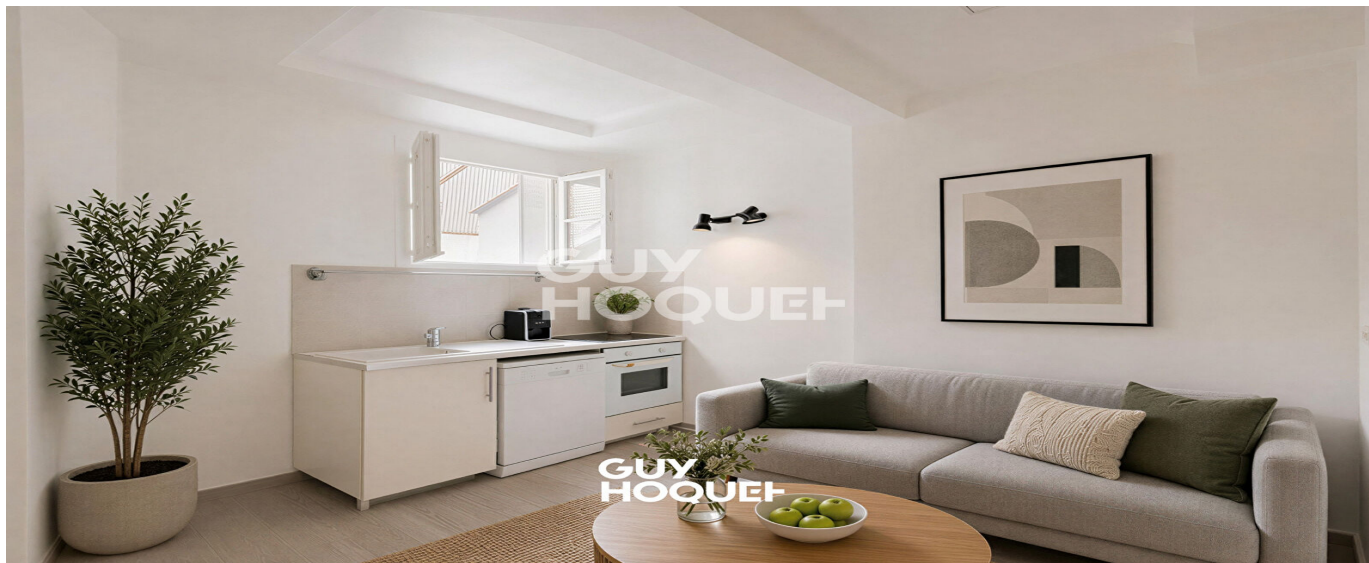




Appartement Rue des Cloys- 3 pièces - 39 m2

PARIS 75018

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement Rue des Cloys- 3 pièces - 39 m2

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - 3 pièces - Rue des Cloys

Idéalement situé entre Métro Lamarck Caulaincourt et Jules Joffrin (ligne 12) à deux pas du Square Léon Serpollet et à proximité immédiate des commerces .

Dans une copropriété ancienne et bien entretenue. Venez découvrir ce trois pièces bien agencé, de 39m², il se compose d'une entrée desservant, un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle de d'eau avec WC.

Vous serez séduit par sa luminosité malgré le RDC - L'appartement dispose de aucun mur porteurs donc complètement modulable.

A visiter sans tarder !!

39 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	1564 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1932
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-02-07 09:09:07
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

283.8 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie
finale

194 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien





