



Appartement Gagnac Sur Garonne 2 pièce(s)

GAGNAC SUR GARONNE 31150

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Appartement Gagnac Sur Garonne 2 pièce(s)

Dans une petite résidence calme, à proximité immédiate des commodités, découvrez cet agréable appartement de type 3.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un salon-séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Vous apprécierez également son grand balcon, idéal pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une place de parking privative.

Cet appartement offre un cadre de vie agréable, alliant calme et proximité des commerces, des transports et des services.

Idéal pour un premier achat ou un investissement.

À visiter sans tarder !

46.93 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	988 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non

Date ERP	2026-06-29 08:51:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Calme Proximité des commerces

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 690€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 900€

Photos du bien



