



A Louer - Appartement T3 meublé - Quartier Petit Paris à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A Louer - Appartement T3 meublé - Quartier Petit Paris à BREST

Réf : 3572

Quartier Petit Paris, au calme et à proximité des commerces et des arrêts de bus, appartement T3 meublé traversant situé dans une copropriété.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour sur parquet, lumineux, d'une cuisine aménagée et semi équipée (plaque électrique, hotte, four), de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

55 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

218 kWh/m2 par an

Conso Energ

223.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1630€

Photos du bien



