



Appartement F1 METZ - PONTIFFROY

METZ 57000

97 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

03 87 32 20 90

Appartement F1 METZ - PONTIFFROY

En exclusivité et en nouveauté chez Guy HOQUET METZ !

Un investissement réussi commence toujours par une bonne adresse !

À quelques minutes à pied de l'Université du Saulcy, au coeur d'un secteur très recherché des étudiants et des jeunes actifs, ce spacieux F1 réunit tous les critères d'un investissement serein.

Situé au 7^{ème} et dernier étage d'une résidence avec concierge, très bien entretenue, celui-ci a été récemment rénové (baie vitrée, cuisine ,...) et est présenté déjà loué : un véritable atout pour percevoir des revenus locatifs dès l'acquisition.

Dès l'entrée, vous apprécierez ses volumes et ses nombreux rangements. La pièce de vie, lumineuse et fonctionnelle, s'ouvre sur un balcon offrant une agréable vue dégagée, avec la cathédrale en toile de fond. Une cuisine équipée, une salle de bains avec WC ainsi qu'une cave privative en sous-sol complètent ce bien.

Emplacement recherché, dernier étage, résidence bien entretenue, locataire en place, autant d'atouts qui en font une opportunité à ne pas laisser passer.

Référence n°836. Pour tout renseignement ou organiser une visite, contactez Guy Hoquet Metz au 03 87 32 20 90.

33.85 m²

1 pièce(s)

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	89 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	1424 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-05-05 05:02:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique	
DPE non communiqué	
GES non communiqué	

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€

Photos du bien

