



A VENDRE, Maison entre BAYEUX et la mer, à VAUX-SUR-AURE (14400).

VAUX SUR AURE 14400

283 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A VENDRE, Maison entre BAYEUX et la mer, à VAUX-SUR-AURE (14400).

En Exclusivité, située entre BAYEUX et la mer, sur la commune de Vaux-sur-Aure (14400), cette maison familiale offre 5 pièces principales réparties sur 120 m² habitables, pour 1 600 m² de terrain.

Cette maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon salle à manger avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

A l'étage, 3 chambres supplémentaires et une salle de bains.

Le sous-sol complet permet de stationner deux véhicules et comprend plusieurs espaces de rangement.

Le terrain, arboré, est d'une superficie de 1 600 m².

Le prix de vente est 283 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4593.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-07-06 14:46:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	1600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3730€

Photos du bien





