



Appartement 2 pièces à vendre - Centre ville de Saint-Omer

Saint OMER 62500

109 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Appartement 2 pièces à vendre - Centre ville de Saint-Omer

Votre agence Guy Hoquet Saint-Omer vous propose en exclusivité cet appartement situé en rez-de-chaussée:

Caractéristiques principales:

- Superficie de 55,31 m²
- Configuration : Grand séjour lumineux de 30 m², cuisine indépendante, 1 chambre, une salle de bain, et WC séparé
- Copropriété : Résidence entièrement rénovée en 2008
- Charges de copropriété : 854,61 € / an (base exercice 2024/2025 ? incluant charges communes générales, parking et eau froide)

Points forts:

- Emplacement : Plein centre-ville de Saint-Omer (quartier recherché, commerces, restaurants et écoles à pied)
- Accessibilité : Rez-de-chaussée, idéal plain-pied
- État : Logement sain et immédiatement habitable (DPE : E, un simple changement de radiateurs permettrait de l'améliorer)
- Extérieur : Place de parking privative et sécurisée (portail électrique)

Cet appartement vous est proposé au prix de 109 500 euros frais d'agence inclus (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à contacter votre agence pour en savoir plus au 06 16 41 76 31.

55.31 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	63.01 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-01-15 16:51:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2110€

Photos du bien

