



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,21 M²

Échirolles 38130

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,21 M²

À vendre à Échirolles, Place Beaumarchais, appartement de type T4 d'une surface Carrez de 80,21 m², situé au 10ème étage d'une copropriété construite en 1972.

Cet appartement offre de beaux volumes et une vue dégagée, avec une orientation Nord-Ouest. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 18,01 m², d'une cuisine indépendante de 9,48 m², de trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé, d'un dégagement, d'un dressing ainsi que de deux loggias, offrant une surface au sol totale de 89,30 m².

Son emplacement est pratique au quotidien : tramway ligne A à proximité, commerces, écoles, boulangeries, restaurants et espaces verts accessibles rapidement à pied.

Chauffage collectif urbain, eau chaude collective et eau froide collective.

Prix de vente : 69 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 657 lots.

Charges annuelles de copropriété : 2 247 €.

Taxe foncière 2025 : 1 889 €.

Aucune procédure en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970 € et 1 370 € par

an, prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, abonnement compris. Bien soumis à l'affichage du DPE, diagnostic établi le 07/09/2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien proposé par Chloé SAUVAGE, agent commercial(852769595).

80.21 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Etage	10
Dernier étage	Non
Nombre étages	12
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	657
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2247 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien





