



Maison à vendre de 5 pièces de 118.4 m² Dépendance 50 m²

Péronne 80200

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre de 5 pièces de 118.4 m² Dépendance 50 m²

Vous recherchez un bien bénéficiant d'un emplacement privilégié et offrant de nombreuses possibilités ? Cette nouveauté pourrait bien retenir toute votre attention.

Situé en centre-ville de Péronne, cet immeuble d'environ 120 m² habitables profite d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités.

Actuellement occupée à usage de bureaux, cette habitation sera libre à compter du mois de novembre, laissant place à votre futur projet. Elle se compose d'une pièce de vie et d'une cuisine au rez-de-chaussée, tandis que les étages accueillent quatre chambres ainsi qu'une salle de bains.

Vous apprécierez également son entrée sous porche, sa cour privative, sa dépendance d'environ 50 m² et son sous-sol avec garage, des prestations rares en plein centre-ville.

Que vous recherchiez une résidence principale, un local pour une activité libérale, un projet mixte habitation/professionnel ou un investissement, ce bien offre un beau potentiel d'aménagement.

Prix de vente : 140 000 € (frais d'agence inclus).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez moi. Je serai heureux de vous accompagner dans la découverte de cette nouvelle exclusivité.

118.4 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	218 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4344€ et 4344€ au 01/01/2026

Photos du bien





