



Maison 4 pièces à vendre à Roussillon - Calme et Confort

ROUSSILLON 38150

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison 4 pièces à vendre à Roussillon - Calme et Confort

À vendre, charmante maison de 90 m² construite en 2009, située à Roussillon, France. Cette maison comprend 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine équipée ouverte sur séjour, une salle de bain, et 2 WC. Garage attenant.

Le chauffage est électrique, mixte sol et convecteurs, avec un ballon d'eau chaude électrique. Le bien est implanté sur un terrain de 450 m², offrant un cadre calme et agréable. Proche de plusieurs écoles telles que l'École primaire Henri Wallon, le Groupe Scolaire Henri Vallon, et le Collège de L'Édit, ainsi que de parcs et autres commodités. Référence agence : 3512. Prix : 220 000 €. Contactez Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour plus d'informations.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2021-01-27 03:23:26
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	229 kWh/m2 par an
Surface terrain	450 m2

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement économe

LOGEMENT

229 kWh/m²/an

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

11 kgéqCO2/m²/an

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1152€

Photos du bien



