



Dépendance - Garage / Box fermé Malakoff

MALAKOFF 92240

20 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

Dépendance - Garage / Box fermé Malakoff

Au sein d'une copropriété sécurisée.

Le garage développe une surface d'environ 13,85 m², avec une largeur comprise entre 2,27 m et 2,73 m et une profondeur de 5,50 m, permettant le stationnement d'un véhicule tout en conservant un espace de rangement particulièrement appréciable.

L'accès au box est sécurisé par deux portes d'accès à la copropriété, complétée par une porte individuelle fermant le garage, offrant un niveau de sécurité recherché pour le stationnement ou le stockage.

Un emplacement stratégique

Situé sur l'axe du boulevard Gabriel-Péri, ce garage bénéficie d'un environnement particulièrement recherché, à proximité immédiate des quartiers de Malakoff, Montrouge et Porte de Châtillon, où le stationnement est de plus en plus contraint.

Les principaux transports en commun sont accessibles en quelques minutes :

Métro ligne 13 ? Malakoff ? Plateau de Vanves, à environ 7 minutes à pied.

Métro ligne 13 ? Malakoff ? Rue Étienne Dolet, également à proximité.

Gare Transilien N ? Vanves?Malakoff, permettant de rejoindre rapidement Paris-Montparnasse.

Arrêts de bus 126, 191 et 597, situés à moins de 150 mètres.

Commerces et services

Le secteur est particulièrement dynamique et dispose de nombreux commerces de proximité : banques, pharmacies, restaurants, boulangeries, supermarchés, stations-service, commerces alimentaires et de services répartis tout au long du boulevard Gabriel-Péri.

Grâce à son emplacement central, sa facilité d'accès et son niveau de sécurité, ce box constitue une dépendance de qualité, aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement patrimonial ou locatif.

13.85 m²

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-01-20 08:50:59

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

