



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 32,10 M²

Ermont 95120

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 32,10 M²

APPARTEMENT VENDU LOUÉ - En plein centre-ville d'Ermont, à 2 pas des commodités et des gares, dans une petite copropriété, beau 2 pièces comprenant : Entrée, cuisine, séjour, chambre, dressing et salle d'eau avec W.C.

Le bien dispose aussi d'une cave.

Bail de location nue arrivant à échéance le 7 décembre 2028 pour un loyer charges comprises de 767.69 €.

Contactez nous pour une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

32.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

385 kWh/m² par an

Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1460 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1413€ et 1413€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

