



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,40 M²

Vaulx-en-Velin 69120

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,40 M²

Laissez-vous séduire par ce bel appartement de 3 pièces, situé au sein d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue à Vaulx-en-Velin. Implanté au premier étage avec ascenseur, ce bien offre un cadre de vie confortable, pratique et agréable, idéal pour un premier achat, un jeune couple, une famille ou un investissement patrimonial.

Dès votre entrée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse et accueillante, pensée pour offrir un espace convivial au quotidien. Sa cuisine ouverte sur le séjour favorise les moments de partage et apporte une véritable sensation d'espace.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, offrant calme et intimité, ainsi qu'une salle d'eau moderne, fonctionnelle et soigneusement aménagée. Chaque pièce a été pensée pour répondre aux besoins d'une vie quotidienne confortable.

La résidence bénéficie de prestations appréciables telles qu'un ascenseur, un interphone garantissant votre sécurité, ainsi que des parties communes entretenues, offrant un environnement agréable à ses résidents.

Idéalement situé, cet appartement profite d'un emplacement recherché à proximité des commerces, des établissements scolaires, des services et des transports en commun, facilitant tous vos déplacements et votre quotidien.

Que vous soyez à la recherche de votre résidence principale ou d'un investissement de qualité, ce bien

représente une belle opportunité sur le marché immobilier de Vaulx-en-Velin.

N'attendez plus pour venir découvrir tout le potentiel de cet appartement. Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin afin d'organiser une visite. Un bien à découvrir sans tarder !

64.4 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	328
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1600 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 681€ et 681€ au 01/01/2022

Photos du bien



