



SOUS OFFRE - Charmante maison de 4 Chambres, 163 m² utile, terrain 1520 m² - 71960 PRISSÉ

PRISSE 71960

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

SOUS OFFRE - Charmante maison de 4 Chambres, 163 m² utile, terrain 1520 m² - 71960 PRISSÉ

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez cette charmante maison des années 70 rénovée, située dans le secteur de Chevigne à Prissé, idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort.

Avec ses 6 pièces dont 4 chambres, cette maison de 163 m² sur deux étages vous offre un cadre de vie agréable avec une exposition Est-Ouest et une belle vue.

Le séjour lumineux orienté à l'Est est équipé d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. La cuisine aménagée et équipée vous facilitera la vie au quotidien. Vous apprécierez également les deux salles d'eau, les deux WC, ainsi que la véranda pour profiter pleinement de votre jardin de 1520 m².

La maison est de très bonne rénovation, construite en parpaing avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets mixtes roulants et bois.

Côté extérieur, vous bénéficierez de stationnement et d'un balcon avec vue dégagée.

La localisation est parfaite : à seulement 5 minutes des commerces, de l'école primaire et maternelle et proche des transports en commun (bus à 1 minute). L'accès aux autoroutes et voies express est rapide (5 km), et l'aéroport est à 100 km.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 285 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Charnay-les-Mâcon pour organiser une visite !

163 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Non
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-04 17:45:53
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	243 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	310 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	1520 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2056€ et 2782€

Photos du bien







