



BOIS COLOMBES CENTRE/ 2 P 37.21 m²

BOIS COLOMBES 92270

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES CENTRE/ 2 P 37.21 m²

BOIS COLOMBES, CENTRE-VILLE/ 2 p. 37.21 m², loi carrez 36.27 m², 4 MINUTES A PIEDS DE LA GARE ET DU FUTUR METRO M15. secteur recherché pour ses nombreux commerces et seulement à 4 min à pieds de la gare et du futur métro. Dans un immeuble ancien entretenu, appartement alliant le charme de l'ancien et l'esprit contemporain. Entrée, grande pièce à vivre avec salon/salle à manger exposé sud et cuisine ouverte aménagée, chambre avec vue dégagée et salle d' eau avec wc. Clin d'oeil parisien avec un aperçu du sacré-coeur. Grande cave. PARIS ST-LAZARE EN 9 MINUTES ET LA DEFENSE EN 5 MINUTES DANS UN FUTUR PROCHE. .

37.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-26 16:16:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	543 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2090€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





