



Appartement d'exception à vendre de 3/4 pièces de 77 m² - Cheminées – Moulures – Boiseries anciennes

Paris 75015

839 000 € *

* 839 000 € honoraires inclus

800 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention

75015 Paris

0189431515

Appartement d'exception à vendre de 3/4 pièces de 77 m² - Cheminées – Moulures – Boiseries anciennes

À vendre: Superbe appartement à Paris, dans le quartier prisé de Javel. Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet espace lumineux de 77 m² offre deux chambres spacieuses, idéales pour une famille ou un couple.

Profitez d'un intérieur moderne avec interphone pour votre sécurité. La salle de bain est élégante, et le chauffage est efficace pour un confort optimal. La proximité des transports en commun est un atout majeur: l'arrêt Boucicaut est à seulement 100 mètres, desservi par la ligne 62, et d'autres lignes sont facilement accessibles.

À quelques minutes en voiture, retrouvez les gares Montparnasse pour vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter dans un quartier dynamique et bien desservi. Prix: 849 000€. Contactez-nous pour une visite!

77 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1912
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	5772 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2630€ au 01/01/2023

Photos du bien



