



Appartement d'exception à vendre de 3/4 pièces de 77 m² - Cheminées – Moulures – Boiseries anciennes

Paris 75015

849 000 € *

* 849 000 € honoraires inclus

810 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention

75015 Paris

0189431515

Appartement d'exception à vendre de 3/4 pièces de 77 m² - Cheminées – Moulures – Boiseries anciennes

OFF MARKET proposé par GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION

Magnifique appartement de 3/4 pièces pour 77m² Carrez à 2 minutes du Métro Boucicaut (ligne 8), en très bon état, traversant, au 3ème étage/7 d'un immeuble de caractère de 1912.

Entrée, salon double exposé N/E côté rue calme en sens unique, proposant 2 cheminées avec miroirs.

Cuisine dinatoire indépendante côté cour exposée Sud, 2 chambres avec cheminées (Sud et Nord). WC indépendant, salle de bain.

Chauffage central, grandes fenêtres pour une belle luminosité, volets métalliques.

Cave et espace vélo en cour intérieure.

Parquet, Cheminées d'époque, miroirs, corniches et boiseries anciennes, hauteur sous plafond 2,75m... charme de l'ancien et volumes !

Copropriété en bon état, parties communes et façades extérieures, un bien rare et exceptionnel à visiter sans tarder !

Photos et informations sur demande.

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	293 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	7
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1912
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	14
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	5772 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2630€ au 01/01/2023

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
GUY
CONVENTION

NOUVEAUTE OFF MARKET
BOUCICAUT – PARIS 75015 – Imm. Ancien
Appartement d'Exception 3/4 PP 77m2 – 3ème ét.
Cheminées – Moulures – Boiseries anciennes