



Appartement Rambouillet 4 chambres 93 m2

RAMBOUILLET 78120

286 000 € *

* 286 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

0130886000

Appartement Rambouillet 4 chambres 93 m2

Au dernier étage avec ascenseur d'une résidence récemment ravalée avec isolation extérieure, appartement 5 pièces comprenant :

Entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée, cellier, 4 chambres dont une ouverte sur le séjour, dressing, salle de bains, salle de douche et toilettes séparées.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Chauffage compris dans les charges.

Rare : l'appartement bénéficie d'une vue dégagée.

Cet appartement est proposé en exclusivité par l'agence immobilière Guy Hoquet Rambouillet, spécialiste du marché local, de l'estimation immobilière et du prix au m² à Rambouillet.

93 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	455
Charges annuelles (ALUR)	3617 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€

Photos du bien

