



Appartement Rambouillet 3 pièce(s)

RAMBOUILLET 78120

276 000 € *

* 276 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Appartement Rambouillet 3 pièce(s)

VENDU LOUÉ

Dans une résidence récente, appartement 2 chambres situé dans le quartier du Racinay, à 10 minutes à pied de la gare et à 5 minutes du centre-ville. Il comprend :

Un séjour avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de bains et des toilettes.

Balcon sans vis-à-vis, orienté sud-ouest.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Chauffage inclus dans les charges.

Classe énergétique : C.

Loyer : 1 040 € / mois, dont 140 € de charges.

Guy Hoquet Rambouillet vous accompagne à Rambouillet pour concrétiser vos projets d'achat et de vente immobilière.

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	414
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2595 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	27 m2
----------------	-------

Année construction	2017
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine
---------	------------

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Collective avec compteur
------------	--------------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	61 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 390€ au 01/01/2021

Photos du bien

