



Joli 2 pièces - parfaitement optimisé

AUBERVILLIERS 93300

117 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Joli 2 pièces - parfaitement optimisé

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET

A 10 min à pied de la station Aimé Césaire (lignes 12), dans une copropriété bien entretenue et sécurisée.

Nous vous proposons un appartement de type T2 situé au premier étage de 23,75 m². Il est composé d'une entrée / cuisine, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Bon état, baigné de lumière, bon DPE.

Idéal premier achat ou investissement locatif (rentabilité à 5,6%)

23.75 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	714 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4.2
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-04 08:52:52
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

238 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 760€

Photos du bien



