



Appartement Aubervilliers 2 pièces - 26.30 m2

AUBERVILLIERS 93300

128 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement Aubervilliers 2 pièces - 26.30 m2

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Proche de la station Aimé Césaire (ligne 12), dans une copropriété bien entretenue et sécurisée.

Nous vous proposons un charmant appartement de type T2 situé au 2e étage. Il est composé d'une belle pièce de vie lumineuse et ensoleillée (exposition Sud Ouest) avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Refait à neuf avec goût, lumineux, bon DPE.

Idéal premier achat ou investissement locatif (rentabilité à 5.7 %)

26.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	833 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4.9
Jardin	Non
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-05 08:50:39
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

245 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie
finale

175 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



