



À vendre ? Maison à Sérent

SERENT 56460

219 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

À vendre ? Maison à Sérent

Dans un hameau calme entre Saint-Guyomard et Sérent, venez découvrir cette agréable maison, idéalement située à quelques minutes de la voie express, permettant de rejoindre Ploërmel en environ 20 minutes.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. Un bureau pouvant faire office de petite chambre ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux belles chambres et d'une salle d'eau.

La maison dispose également d'un sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités de rangement, ainsi que d'un terrain de 1 170 m², parfait pour profiter des beaux jours. L'assainissement est conforme, un véritable atout pour votre tranquillité.

Une maison fonctionnelle, au calme, idéale pour un premier achat ou une vie de famille.

N'attendez plus contactez nous pour visiter au 02.97.53.03.03 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

73.21 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2011
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	EST-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Bois + Electrique
----------------	-------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Poêle à bois
----------	--------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-29 04:43:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Surface terrain	1170 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1830€

Photos du bien



