



Maison Mèze 4 pièce(s) 78.09 m2 avec bel extérieur

34140 34140

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison Mèze 4 pièce(s) 78.09 m2 avec bel extérieur

PROCHE DU CENTRE-VILLE !

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MÈZE vous propose en exclusivité de découvrir cette très agréable maison R+1, idéalement située dans un environnement calme, à 600 m du centre-ville de Mèze. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse, prolongée par une terrasse ombragée et un jardin accessibles par de larges baies vitrées. Une cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres et d'une salle d'eau.

À l'extérieur, le jardin clos et arboré, équipé d'un système d'arrosage automatique, vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Cette maison, en très bon état général, ne nécessite aucuns travaux. Elle dispose également de trois places de stationnement privatives d'un garage réduit avec sa buanderie.

À DÉCOUVRIR !

78 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Surface séjour	27.18 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-05 15:18:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La situation et son jardin
Surface terrain	265 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien





