



Maison Escles

ESCLES 88260

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Escles

À découvrir sans tarder !

Située à Escles, sur l'axe Épinal - Vittel, à seulement 20 minutes d'Epinal, cette belle maison individuelle construite en 2007 offre environ 240 m² habitables et de généreux volumes, idéals pour accueillir une grande famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine équipée ouverte sur une agréable terrasse, accessible également depuis le vaste salon-séjour, très lumineux, et agrémenté d'un poêle à bois. Ce niveau comprend également une buanderie, deux grandes chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, une spacieuse mezzanine dessert quatre chambres, dont une avec sa terrasse privative, une salle d'eau, un WC indépendant et une pièce de rangement.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage au sol par géothermie, complété par le poêle à bois, garantissant une excellente performance énergétique et un confort optimal tout au long de l'année.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de personnaliser cette maison selon vos goûts, sans nécessiter de rénovation importante.

Vous bénéficierez également d'un vaste garage sur deux niveaux, équipé d'une porte motorisée, offrant de nombreuses possibilités de stockage ou d'aménagement.

L'ensemble est implanté sur un terrain clos de 720 m², idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Une maison spacieuse, fonctionnelle et lumineuse, à découvrir rapidement !
Visite virtuelle disponible.

240.9 m²

8 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Surface terrain	720 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2379€ et 3219€

Photos du bien





