



Immeuble de rapport Mulhouse Dornach avec 3 F2 et 2 garages

MULHOUSE 68200

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Immeuble de rapport Mulhouse Dornach avec 3 F2 et 2 garages

À vendre par votre agence Guy Hoquet Burnhaupt, découvrez cet immeuble de rapport situé à Mulhouse, dans le quartier de Dornach, à proximité des commodités, des transports et des principaux axes.

L'immeuble développe environ 155 m² habitables et se compose de trois appartements de type F2.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement de 49 m², actuellement loué.

Au premier étage, un appartement de 53 m², entièrement rénové, est libre de toute occupation. Il constitue une excellente opportunité pour un futur propriétaire occupant ou pour une remise en location immédiate.

Au deuxième et dernier étage, un appartement de 53 m² au sol, lui aussi entièrement rénové, est actuellement loué.

Le bien dispose également de caves en sous-sol, de deux garages ainsi que d'un agréable jardin commun, des prestations appréciées par les locataires.

Aujourd'hui, deux logements sont loués, générant un revenu annuel de 10 560 €. Avec la location de

l'appartement actuellement libre, dont le loyer est estimé à 550 € par mois, le revenu locatif potentiel s'élève à 17 160 € par an.

Cet immeuble représente une belle opportunité pour un investisseur souhaitant acquérir un bien offrant un potentiel locatif immédiat tout en conservant une possibilité de valorisation grâce à l'appartement libre.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt.

154 m²

7 pièce(s)

3 chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Surface terrain	373 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien

