



Grézieu Le Marché

grezieu le marché 69610

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE**

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Grézieu Le Marché

Mieux qu'un appartement !

Venez visiter cette maison de plain-pied construite en 2013 sur une parcelle de 210 m², idéalement située sur la commune de Grézieu-le-Marché, à 2 minutes des accès de bus.

L'intérieur de 56 m² se compose d'un bel espace de vie lumineux orienté Sud-Ouest avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre confortable, d'un bureau, pouvant faire office de chambre d'appoint, d'une salle d'eau, d'un dégagement, d'un WC indépendant ainsi que d'une buanderie pratique.

Cette maison bénéficie de nombreux atouts fonctionnels et de charme, notamment une excellente luminosité, un environnement particulièrement calme sans vis-à-vis, un agencement optimisé, un auvent extérieur de 3,6 m², ainsi qu'un authentique puits sur le terrain.

Le confort est assuré par un poêle à bois chaleureux dans le séjour et complété par un chauffage individuel électrique par radiants , le tout avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en bois.

Ce bien constitue une opportunité rare sur le secteur.

Le prix de vente est de 188 000€, honoraires à la charge du vendeur.

ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint-Symphorien-sur-Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au

long de votre projet immobilier...

Rejoignez nous aussi sur les réseaux : FACEBOOK (Guy Hoquet Saint-Symphorien-sur-Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

56 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.68 m2
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-05-20 04:43:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	146 kWh/m2 par an
Surface terrain	210 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1900€

Photos du bien

