



TOURCOING - BOTANIQUE

TOURCOING 59200

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING - BOTANIQUE

Joli loft de 2 chambres avec salle de douches et 2 bureaux et une buanderie. Une terrasse et un parking complètent ce bien. La pièce de vie est très agréable par sa hauteur de plafond et sa luminosité, et sa cuisine entièrement équipée. Idéalement situé à 2 pas de toutes commodités. Il n'attend que vous !

107 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Prestations / charges

111 / mois

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1332 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-08-21 05:51:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	46 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€

Photos du bien



