



Appartement 3 pièces - 66m² - avec terrasse

SAINT FELIX 74540

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement 3 pièces - 66m² - avec terrasse

Vous recherchez un appartement récent, lumineux et prêt à vivre dans un environnement calme et recherché. Ce T3 de 66 m² saura vous séduire par ses prestations et sa fonctionnalité.

Découvrez une belle pièce de vie baignée de lumière, avec sa cuisine ouverte, moderne, aménagée et équipée. Cet espace convivial s'ouvre sur une agréable terrasse de 12 m², parfaite pour profiter des beaux jours, partager des repas en famille ou simplement se détendre.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables avec placards, une salle de bains ainsi que des WC indépendants.

Les + de ce bien :

- ? Appartement récent et en excellent état
- ? 66 m² habitables
- ? Terrasse de 12 m²
- ? Cuisine aménagée et équipée
- ? Gaz (chauffage et eau chaude)
- ? Places de parking
- ? Garage fermé disponible en supplément : 15 000 €
- ? Secteur calme et recherché de Saint-Félix

Cet appartement est idéal pour un premier achat, un jeune couple ou un investissement locatif.

Emma BELLOCCIO (EI) RSC 991715152
immatriculée au registre du commerce et de l'industrie d'ANNECY.

66 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Dernier étage	Oui
Distance Train	4 km
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

94 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





