



Appartement Montreuil 3 pièce(s) 73.13 m2

MONTREUIL 93100

332 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Montreuil 3 pièce(s) 73.13 m2

Appartement traversant de 73 m² avec 2 balcons, parking et métro 11 à 4 minutes à pied.

L'agence Guy Hoquet Les Lilas vous propose ce bel appartement traversant de 73 m², situé dans une rue calme à sens unique, au sein d'une petite copropriété de seulement 10 lots.

Dès l'entrée, vous apprécierez ses beaux volumes, son agencement fonctionnel et ses deux balcons, offrant un vrai confort au quotidien. Le bien dispose d'un séjour agréable, d'une cuisine moderne avec la possibilité de l'ouvrir entièrement sur la pièce de vie, d'une salle de bains, d'un WC séparé, ainsi que d'une place de parking, un véritable atout dans le secteur.

Côté confort, l'appartement bénéficie d'un DPE D, permettant un bon équilibre entre confort d'été et d'hiver. Sa configuration traversante apporte également une belle circulation de l'air.

Un ravalement récent a été réalisé il y a environ 2 ans, valorisant durablement la copropriété.

L'emplacement est idéal : commerces de proximité, Auchan, Franprix à 2 minutes, services du quotidien et transports sont accessibles rapidement. La station Montreuil-Hôpital, ligne 11, se trouve à seulement 4 minutes à pied et permet de rejoindre Paris Châtelet en environ 20 minutes.

Un grand appartement confortable, pratique et bien situé, parfait pour une résidence principale ou un investissement patrimonial.

À visiter rapidement.

73.13 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2592 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-03 09:28:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1750€

Photos du bien



